

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

город Пикалево



**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО ФОНДА № 67**

« 03 » ноября 2010 года

Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района, зарегистрирована Учреждением юстиции – Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16.08.1996 г. Внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИМНС России № 1 по Ленинградской области 03.02.2003 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 000681424 от 03.02.2003 г. Изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области 30.12.2005 г. за ОГРН 2054701513975. ИНН: 4722002364. Местонахождение: 187600 РФ, Ленинградская область, город Пикалево, улица Речная, дом 4, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице главы администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Вебера Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава, утвержденного Собранием представителей МО «Город Пикалево» № 34 от 27 июня 2005 г., с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Совета депутатов муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района № 75 от 29 ноября 2007 года и № 24 от 30 апреля 2009 года, Положения об Администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района от 19 декабря 2005 года № 28, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и

Некоммерческая организация «Фонд содействия и развития предпринимательства муниципального образования «Город Пикалево», местонахождение-187600, Россия, Ленинградская область, город Пикалево, улица Советская, дом 1, ОГРН 1024700508800, ИНН 4701005780. КПП 470101001 в лице директора Сапожникова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор безвозмездного пользования объектом нежилого фонда муниципальной собственности муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – нежилые помещения, именуемые в дальнейшем «Объектом», расположенные по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.10, общей площадью 1445,8 кв.м (в том числе помещения: 1 этажа- общей площадью 384,2 кв.м.; 2 этажа- общей площадью 304,8 кв.м.; 3 этажа- общей площадью 756,8 кв.м.) для организации работы бизнес-инкубатора.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1).

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объектов не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасад Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем), принимать доленое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасада здания производить только в соответствии с колерными бланками отдела архитектуры, градостроительства администрации.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4-4.5 Договора.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно предоставить



возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

-заключить в течение двадцати дней со дня подписания Договора:

-договор на техническое обслуживание с управляющей компанией, обслуживающей здание по адресу, указанному в п.1.1., договоры на водоснабжение, теплоснабжение, энерго-снабжение, вывоз мусора с другими организациями. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

-договор имущественного страхования (риска утраты, гибели или повреждения имущества).

В течение 10 дней с момента заключения этого договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом ссудодателя;

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.12. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.2 Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с уполномоченной организацией.

2.3.2 Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных п. 2.2.9 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.



- 3.4. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.12 Договора он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.
- 3.5. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
- 3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждений Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановлению.

4. Изменение и расторжение Договора

- 4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.
- 4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.
- 4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:
- 4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.
- 4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объектом не в соответствии с указанными в пп. 1.1 Договора целями использования либо при не предъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп. 2.2.2 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.
- 4.3.3. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с пп. 2.2.11 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
- 4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9 Договора.
- 4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в п. 2.2.9 Договора, в течение более одного месяца.
- 4.3.6. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, иных лиц (органов), в срок, указанный в предписании.
- 4.3.7. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп. 2.3.1 Договора.
- 4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:
- 4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.
- 4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).
- 4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:
- 4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта
- Условие распространяется на случаи, когда в безвозмездное пользование предоставляется помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения.
- 4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.6 Договора.
- 4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объекта в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.
- 4.5. В случаях, указанных в пп. 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в п. 4.4.4 Договора, - в момент получения уведомления



подпись

ветствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.2. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объекты в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.3. Объект передан Ссудополучателю.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор заключен на неопределенный срок и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 августа 2010 года.

8. Приложение к Договору

8.1. Акт приема-передачи

9. Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Глава администрации
муниципального образования
«Город Пикалево»
Бокситогорского района

С.В.Вебер

Ссудополучатель:

Директор некоммерческой организации
«Фонд содействия и развития
предпринимательства МО «Город Пикалево»

С.Сапожников



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Пикалево

« 03 » ноябрь 2010 года

Мы, нижеподписавшиеся. Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района, действующая на основании Устава муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района, Положения об администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района в лице главы администрации Вебера Сергея Вячеславовича и некоммерческая организация «Фонд содействия и развития предпринимательства МО «город Пикалево» в лице директора Сапожникова Александра Юрьевича с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация муниципального образования "Город Пикалево" Бокситогорского района передает, а некоммерческая организация «Фонд содействия и развития предпринимательства МО «Город Пикалево» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.10, общей площадью 1445,8 кв.м (в том числе помещения: 1 этажа- общей площадью 384,2 кв.м.; 2 этажа- общей площадью 304,8 кв.м.; 3 этажа- общей площадью 756,8 кв.м.) для организации работы бизнес- инкубатора.

Состояние помещений – удовлетворительное.

Передающая сторона:

Глава администрации муниципального образования "Город Пикалево" Бокситогорского района

С.В.Вебер

Принимающая сторона:

Директор некоммерческой организации «Фонд содействия и развития предпринимательства МО «Город Пикалево»

А.Ю.Сапожников

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Расчет
арендной платы

Размер годовой арендной платы за пользование Объектом, определяется по формуле:

$A_{\text{год}} = \text{Пл} \times \text{Сб} \times \text{Кп} \times \text{Крп} \times \text{Кпл} \times \text{Ктд} \times \text{Кз} \times \text{Ксубар}$, где:

A год - годовая арендная плата за объект;

Пл. – общая площадь арендуемого объекта, кв.м.;

Сб – базовая стоимость аренды одного квадратного метра устанавливается решением Совета депутатов муниципального образования, равна 530 рубль;

Кп – коэффициент, учитывающий расположение объекта в здании (сооружении);

Крп - коэффициент территориальной зоны, устанавливаемый в зависимости от местонахождения арендуемого объекта и социально-экономической ситуации, складывающейся в муниципальном образовании;

К пл- коэффициент площади;

Ктд – коэффициент типа деятельности, устанавливаемый с учетом вида деятельности арендатора;

Кз-коэффициент за пользование земельным участком под встроенным нежилым помещением в размере 1.1 для всех арендаторов;

К субар- коэффициент субаренды.

Годовая арендная плата (без учета НДС) нежилого помещения по адресу:

$A_{\text{год}} = 1445,8 \times 530 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,9 \times 0,1 \times 1,1 = 75\ 861$ руб. 13 коп.

A мес. = 6321 руб. 76 коп.

НДС годовая = 13655 руб. 00 коп.

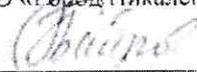
НДС месяц = 1137 руб. 92 коп.



Прошито и пронумеровано

7/1000 листов

Заведующий отделом по управлению
муниципальным имуществом администрации
МО «Город Пикалево» Бокситогорского района



Л.С.Байловская



**Дополнительное соглашение к договору
безвозмездного пользования объектом нежилого фонда от 03 ноября 2010 года №67**

г.Пикалево

«13» октября 2017 года

Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (далее- администрация МО «Город Пикалево»), зарегистрирована Учреждением юстиции – Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16 августа 1996 года, внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИМНС России № 1 по Ленинградской области 03 февраля 2003 года, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области 30 декабря 2005 года за ОГРН 2054701513975, ИНН: 4722002364; адрес органов местного самоуправления: 187600, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Речная, дом 4, в лице заместителя главы администрации МО «Город Пикалево» Соловьевой Екатерины Анатольевны, действующей на основании Устава МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 31 января 2013 года №2, Положения об Администрации МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 16 февраля 2012 года № 17, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и

Некоммерческая организация «Микрокредитная компания Фонд поддержки предпринимательства МО «Город Пикалево», ИНН 4701005780, КПП 471501001, ОГРН 10247005088800, местонахождение: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская,д.10, в лице директора Николаева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее- Соглашение) о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является внесение изменений в договор безвозмездного пользования объектом нежилого фонда №67 от 03 ноября 2010 года (далее- Договор) на основании обращения Ссудополучателя от 19 сентября 2017 года №84 об изменении наименования юридического лица, и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Стороны договорились внести изменения в преамбулу Договора, изложив в следующей редакции:

«Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (далее- администрация МО «Город Пикалево»), зарегистрирована Учреждением юстиции – Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16 августа 1996 года, внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИМНС России № 1 по Ленинградской области 03 февраля 2003 года, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области 30 декабря 2005 года за ОГРН 2054701513975, ИНН: 4722002364; адрес органов местного самоуправления: 187600, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Речная, дом 4, в лице заместителя главы администрации МО «Город Пикалево» Соловьевой Екатерины Анатольевны, действующей на основании Устава МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 31 января 2013 года №2, Положения об Администрации МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» Бокситогорского района от 16 февраля 2012 года № 17, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и

Некоммерческая организация «Микрокредитная компания Фонд поддержки предпринимательства МО «Город Пикалево», ИНН 4701005780, КПП 471501001, ОГРН 10247005088800, местонахождение: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская,д.10, в лице директора Николаева Дмитрия Владимировича,

КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____

действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор безвозмездного пользования объекта нежилого фонда о нижеследующем.».

3. Остальные условия договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в силе и стороны подтверждают по нему свои обязательства.

4. Условия настоящего Соглашения распространяются на правоотношения, возникшие с 12 января 2017 года.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда №67 от 03 ноября 2010 года.

6. Подписи Сторон:

Ссудодатель:
Заместитель главы администрации
МО «Город Пикалево»



Е.А.Соловьева

Ссудополучатель:
Директор
НО «МК Фонд ПП МО «Город Пикалево»



Д.В. Николаев



Прошито и пронумеровано

2/92а) листа

Заведующий отделом по управлению
муниципальным имуществом
администрации МО «Город Пикалево»



О.А.Васильева



**Дополнительное соглашение к договору
безвозмездного пользования объектом нежилого фонда от 03 ноября 2010 года №67**

г.Пикалево

«11» августа 2020 года

Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (далее- администрация МО «Город Пикалево»), зарегистрирована Учреждением юстиции – Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16 августа 1996 года, внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИМНС России № 1 по Ленинградской области 03 февраля 2003 года, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области 30 декабря 2005 года за ОГРН 2054701513975, ИНН: 4722002364; адрес органов местного самоуправления: 187600, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Речная, дом 4, в лице главы администрации МО «Город Пикалево» Садовниковым Дмитрием Николаевичем, действующего на основании Устава МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 31 января 2013 года №2, Положения об Администрации МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 16 февраля 2012 года № 17, именуемая в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны и

Некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства МО «Город Пикалево», ИНН 4701005780, КПП 471501001, ОГРН 10247005088800, местонахождение: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская,д.10, в лице директора Сартаковой Валентины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее- Соглашение) о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является внесение изменений в договор безвозмездного пользования объектом нежилого фонда №67 от 03 ноября 2010 года (далее- Договор) на основании обращения Ссудополучателя от 07 августа 2020 года №138 об изменении наименования юридического лица, и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Стороны договорились внести изменения в преамбулу Договора, изложив в следующей редакции:

«Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (далее- администрация МО «Город Пикалево»), зарегистрирована Учреждением юстиции – Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16 августа 1996 года, внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИМНС России № 1 по Ленинградской области 03 февраля 2003 года, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области 30 декабря 2005 года за ОГРН 2054701513975, ИНН: 4722002364; адрес органов местного самоуправления: 187600, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Речная, дом 4, в лице главы администрации МО «Город Пикалево» Садовникова Дмитрия Николаевича, действующей на основании Устава МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 31 января 2013 года №2, Положения об Администрации МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» Бокситогорского района от 16 февраля 2012 года № 17, именуемая в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны и

Некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства МО «Город Пикалево», ИНН 4701005780, КПП 471501001, ОГРН 10247005088800, местонахождение: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул.Заводская,д.10, в лице директора Сартаковой Валентины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»

КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____

заключили настоящий договор безвозмездного пользования объекта нежилого фонда о нижеследующем.»

3. Остальные условия договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в силе и стороны подтверждают по нему свои обязательства.

4. Условия настоящего Соглашения распространяются на правоотношения, возникшие с 21 июля 2020 года.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда №67 от 03 ноября 2010 года.

6. Подписи Сторон:

Ссудодатель:
Глава администрации
МО «Город Пикалево»



Д.Н. Садовников

Ссудополучатель:
Директор
НО «Фонд ПП МО «Город Пикалево»



В.Г. Сартакова

