



Администрация муниципального образования «Город Пикалево»
Бокситогорского района Ленинградской области

Согласовано:
С.В. Иванова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2017 года № 129

Об утверждении Положения о бизнес-инкубаторе

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 167 «Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру малого и среднего предпринимательства», администрация постановляет:

1. Утвердить Положение о бизнес-инкубаторе согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации от 28 марта 2011 года, № 121 «Об утверждении Положения о Бизнес-инкубаторе муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Город Пикалево».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Д.Н. Садовников



Утверждено
 постановлением администрации
 МО «Город Пикалево»
 от 29 марта 2017 года № 129
 (приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ О БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЕ

1. Общие положения

1.1. Под бизнес-инкубатором понимается объект инфраструктуры, созданный для поддержки предпринимателей муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (далее – МО «Город Пикалево») на ранней стадии их деятельности.

1.2. Бизнес-инкубатор не является юридическим лицом, является структурным подразделением некоммерческой организации «Микрофинансовая компания Фонд поддержки предпринимательства на территории МО «Город Пикалево» (далее по тексту – Фонд). Фонд осуществляет управление деятельностью бизнес-инкубатора.

1.3. Бизнес-инкубатор размещается на площадях, принадлежащих МО «Город Пикалево» и переданных Фонду по договору безвозмездного пользования.

1.4. Бизнес-инкубатор имеет смешанное назначение.

2. Цели и задачи бизнес-инкубатора

2.1. Целью создания бизнес-инкубатора является формирование благоприятного предпринимательского климата для активизации процесса создания новых и развития действующих субъектов малого предпринимательства на территории МО «Город Пикалево», оказание эффективной поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности – стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства, с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказания услуг бизнес-инкубатора, не превышает 3 (три) лет (далее – ранняя стадия деятельности).

2.2. Задачами бизнес-инкубатора являются:

- повышение активности бизнеса;
- создание дополнительных рабочих мест;
- обеспечение организационно-финансовых условий для реализации бизнес-проектов;
- содействие созданию и развитию конкурентоспособных субъектов малого предпринимательства, сокращение сроков реализации предпринимательских проектов, увеличение количества успешных субъектов малого предпринимательства;

- создание и укрепление партнерских отношений между субъектами предпринимательства.

3. Виды деятельности и услуги бизнес-инкубатора

3.1. Основным направлением деятельности бизнес-инкубатора является содействие становлению предпринимателей малого бизнеса на ранней стадии деятельности путем предоставления им в аренду (субаренду) нежилых помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также проведения образовательных тренингов и семинаров.

3.2. Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

- предоставление в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе участникам инновационных территориальных кластеров, включенных в перечень субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на реализацию комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, предусмотренный приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов на реализацию комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, приведенным в приложении № 6 к государственной программе «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316, нежилых помещений бизнес-инкубатора и оборудованных рабочих мест в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением;

- почтово-секретарские услуги;
- консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности: регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование;

- предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;

- подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;

- маркетинговые и рекламные услуги;
- помощь в получении кредитов и банковских гарантий;
- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

- поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

- приобретение специализированной печатной продукции;
- предоставление услуг по повышению квалификации и обучению.

Бизнес-инкубатор также осуществляет для резидентов бизнес-инкубатора, осуществляющих деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг), размещенных в производственных помещениях, следующие виды услуг:

- привлечение заказов для доставки производственных мощностей малых промышленных предприятий;
- информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий;
- информационно-ресурсное сопровождение действующих и создаваемых новых малых предприятий, деятельность которых направлена на обеспечение условий внедрения экологически безопасных технологических процессов;
- подготовка инвестиционных предложений для привлечения инвестиций, в том числе за счет средств паевых инвестиционных фондов.

4. Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора

4.1. Предоставление нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется на конкурсной основе.

Конкурс проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Порядок проведения Конкурсного отбора на право заключения договоров аренды (субаренды) нежилых помещений бизнес-инкубатора, по мере необходимости, до полного заполнения площадей бизнес-инкубатора.

4.2. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная или оптовая торговля;
- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- услуги адвокатов, нотариат;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подкапичных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игровой бизнес.

Особым случаем считается размещение офисов субъектов малого предпринимательства, осуществляющих виды деятельности, указанные в данном пункте, если эти виды деятельности отнесены к приоритетным на территории МО «Город Пикалево».

4.3. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства не должен превышать три года.

5. Порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора

5.1. Управление текущей деятельностью бизнес-инкубатора осуществляет управляющая компания - Фонд.

5.2. Фонд выполняет функции по организации и развитию бизнес-инкубатора, в том числе:

- 1) формирует внутреннюю структуру бизнес-инкубатора с учетом направления деятельности бизнес-инкубатора;
- 2) несет ответственность по содержанию и обслуживанию бизнес-инкубатора;
- 3) обеспечивает комплексную сервисную поддержку субъектов малого предпринимательства, арендующих площади бизнес-инкубатора;
- 4) разрабатывает предложения по перспективам развития бизнес-инкубатора.

5.3. Штатный состав персонала бизнес-инкубатора определяется руководителем Фонда.

5.4. Фонд разрабатывает и утверждает:

- 1) перечень услуг бизнес-инкубатора (на безвозмездной основе и платных, с указанием стоимости услуг);
- 2) систему мониторинга бизнес-инкубатора;
- 3) текущий план деятельности бизнес-инкубатора на очередной финансовый год;

4) смету доходов и расходов по содержанию бизнес-инкубатора на финансовый год. Смета доходов и расходов текущей деятельности бизнес-инкубатора подписывается директором и главным бухгалтером Фонда, утверждается главой администрации МО «Город Пикалево».

5.5. Фонд, в части комплексной сервисной поддержки субъектов малого предпринимательства, осуществляет также следующие функции:

- реализации следующих процессов: поиск, оценка перспективности и отбор проектов для размещения в бизнес-инкубаторе; мониторинг и анализ последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологий, создание команды); внесение рекомендаций и принятие

мер, направленных на развитие проекта; анализ эффективности деятельности компаний, являвшихся резидентами бизнес-инкубатора, в условиях реального рынка и оказание им консалтинговых услуг;

- создание экспертного сообщества для оценки проектов;
- рекламно-просветительская деятельность в сфере предпринимательства и повышение бизнес-активности населения;

- обучение основам предпринимательской деятельности и перекавалификация населения;

- создание партнерской сети сервисных организаций, необходимых для деятельности резидентов бизнес-инкубатора;

- ведение базы данных резидентов и внешних потребителей услуг бизнес-инкубатора;

- взаимодействие с организациями, оказывающими государственную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства субъекта Российской Федерации;

- взаимодействие с некоммерческими организациями региона, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурными подразделениями указанных организаций;

- организация площадки для встреч субъектов малого и среднего предпринимательства;

- работа с молодежью с целью развития молодежного предпринимательства;

- техническая эксплуатация здания (части здания) бизнес-инкубатора.

5.6. Фонд ежегодно проходит оценку эффективности, содержащую: анализ эффективности процессов поиска, оценку перспективности и отбора проектов для размещения в бизнес-инкубаторе; анализ эффективности процессов мониторинга и анализа последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологий, создание команды), внесение рекомендаций и принятия мер, направленных на развитие проекта; анализ информации о качестве менеджмента и эффективности человеческих ресурсов (персонала) бизнес-инкубатора; анализ информации о качестве системы мониторинга деятельности субъектов малого предпринимательства, пользующихся услугами бизнес-инкубатора; анализ информации о наличии обучающих программ бизнес-инкубатора, в том числе программ развития и поддержки молодежного предпринимательства в бизнес-инкубаторе, о наличии партнерской сети, об эффективности сотрудничества бизнес-инкубатора с организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

5.7. Фонд обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) на официальном сайте Фонда в разделе «Бизнес-инкубатор» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

- общие сведения о бизнес-инкубаторе;

- сведения о помещениях бизнес-инкубатора, а также информацию об условиях и сроках проведения конкурсных торгов на размещение в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

- сведения о субъектах малого предпринимательства и организациях, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторе с указанием информации об их отраслевой принадлежности, производимых товарах, оказываемых услугах;

- сведения о деятельности бизнес-инкубатора, об его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

- отчеты о деятельности бизнес-инкубатора за предыдущие годы с момента создания;

- дополнительные информационные сервисы (например, базы данных по государственному и муниципальным закупкам, сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства).

6. Источники финансирования и контроль за деятельностью бизнес-инкубатора

6.1. Содержание и текущее финансирование деятельности бизнес-инкубатора осуществляется за счет средств Фонда, получаемых:

- 1) из бюджета МО «Город Пикалево»;
- 2) из областного бюджета Ленинградской области;
- 3) из федерального бюджета;

- 4) от предоставления в аренду (субаренду) нежилых помещений резидентам бизнес-инкубатора на льготных условиях;

- 5) от предоставления в аренду (субаренду) конференц-зала, переговорной и других нежилых помещений внешним клиентам;

- 6) от участия Фонда в уставном (складочном) капитале создаваемых малых предприятий;

- 7) от оказания комплекса сервисных услуг предприятиям, как размещенным на площадях бизнес-инкубатора, так и внешним;

- 8) от выполнения мероприятий в рамках федеральных, региональных и муниципальных программ;

- 9) иных источников.

6.2. Контроль за целевым и эффективным использованием финансовых ресурсов, выделяемых на финансирование текущей деятельности бизнес-инкубатора, осуществляют Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области и администрация МО «Город Пикалево».

6.3. Фонд предоставляет в администрацию МО «Город Пикалево» ежеквартальные отчеты о деятельности бизнес-инкубатора не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годовой отчет - не позднее 10 января года, следующего за отчетным годом по форме, утвержденной договором о

предоставлении субсидии, заключаемом с администрацией МО «Город Пикалево».

7. Порядок прекращения деятельности

7.1. Мероприятия по прекращению деятельности Бизнес-инкубатора утверждаются постановлением администрации МО «Город Пикалево».



Администрация муниципального образования «Город Пикалево»
Бокситогорского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2020 года № 338

О внесении изменений в постановление администрации от 29 марта 2017 года № 129 «Об утверждении Положения о бизнес-инкубаторе»

В целях реализации мероприятия «Имущественная поддержка предпринимательства» муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (моногорода)», администрация постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации от 29 марта 2017 года № 129 «Об утверждении Положения о бизнес-инкубаторе» и в Положении о бизнес-инкубаторе (приложение):

в пункте 1.2 вместо слов «некоммерческой организации «Микрокредитная компания Фонд поддержки предпринимательства на территории МО «Город Пикалево» читать «некоммерческой организации «Фонд поддержки предпринимательства на территории МО «Город Пикалево»;

в пункте 4.2 слова «-розничная и оптовая торговля;», «- строительство, включая ремонтно-строительный работы;», «- бытовые услуги;», «- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;», «- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;», «- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);» исключить.

2. Данное постановление опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте МО «Город Пикалево».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

Вход. № 78
13 » 08 2020 г.
подпись



Администрация муниципального образования «Город Пикалево»
Бокситогорского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2020 года № 545

**О внесении изменений в постановление администрации
от 29 марта 2017 года № 129
«Об утверждении Положения о бизнес-инкубаторе»**

Руководствуясь статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», в целях реализации мероприятий «Имущественная поддержка предпринимательства» муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (монгорода)», администрация постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации от 29 марта 2017 года № 129 «Об утверждении Положения о бизнес-инкубаторе» (с изменениями, внесенными постановлением от 12 августа 2020 года № 338) и в Положении о бизнес-инкубаторе (Приложение):

1.1. Изложить пункт 2.1 в следующей редакции:

«2.1. Целью создания бизнес-инкубатора является формирование на территории МО «Город Пикалево» благоприятного предпринимательского климата для активизации процесса создания новых и развития действующих субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», оказание эффективной поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности – стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказания услуг бизнес-инкубатора, не превышает 3 (три) лет (далее – ранняя стадия деятельности)»;

1.2. Изложить пункт 3.1 в следующей редакции:

«3.1. Основным направлением деятельности бизнес-инкубатора является содействие становлению благоприятной среды бизнеса, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный

доход», на ранней стадии деятельности путем предоставления им в аренду (субаренду) нежилых помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также проведения образовательных тренингов и семинаров.»;

1.3. Изложить второй абзац пункта 3.2 в следующей редакции:

«- предоставление в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе участникам инновационных территориальных кластеров, включенных в перечень субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на реализацию комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, предусмотренный приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов на реализацию комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316, нежилых помещений бизнес-инкубатора и оборудованных рабочих мест в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением.»;

1.4. Изложить первый абзац пункта 4.1 в следующей редакции:

«4.1. Предоставление нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется на конкурсной основе.».

1.5. Изложить пункт 4.2 в следующей редакции:

«4.2. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- услуги адвокатов, нотариусов;
- ломбарды;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления овальных изделий;

Исход. № 111
30.11.2020 г.
Подпись

- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

Особым случаем считается размещение офисов субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих виды деятельности, указанные в данном пункте, если эти виды деятельности отнесены к приоритетным на территории МО «Город Пикалево»;

1.6. Изложить пункт 4.3 в следующей редакции:

«4.3. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не должен превышать три года.»;

1.7. Изложить подпункт 3) пункта 5.2 в следующей редакции:

«3) обеспечивает комплексную сервисную поддержку субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендуемых площади бизнес-инкубатора.»;

1.8. Изложить первый абзац пункта 5.5 в следующей редакции:

«5.5. Фонд, в части комплексной сервисной поддержки субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляет также следующие функции:»;

1.9. Изложить третий и четвертый абзацы пункта 5.7 в следующей редакции:

«- сведения о помещениях бизнес-инкубатора, а также информацию об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;»;

- сведения о субъектах малого предпринимательства, физических лицах, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациях, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторе с указанием информации об их отраслевой принадлежности, производимых товарах, оказываемых услугах.»;

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Город Пикалево».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Д.Н. Садовников



Разослано: ОЭ, ОУМИ, Фонд, дело

Согласовано:
С.В. Иванова